



c/o Dag Winding-Sørensen
Postboks 72
1921 SØRUMSAND

Sørum kommune
Plan, næring og kultur
PB 113
1921 Sørumsand

Blaker Skanse 27. august 2012

Høringsuttalelse fra Blaker og Sørum Historielag til **Planprogram, Områdeplan for Sørumsand Sentrum**

Blaker og Sørum historielag har tidligere gitt en rekke innspill til områdeutvikling i og rundt Sørumsand sentrum. Historielagets hovedfokus er rettet mot identitetmarkører, kulturuttrykk og miljøfaktorer.

Historielaget stiller seg i utgangspunktet skeptisk til tanken om boligfortetting i det aktuelle planområdet under referanse til Kulturminnevernplan for Sørum fra 2009 i kretsene 203 og 205.

Vi frykter at de eksisterende boligområdenes arkitektoniske uttrykk og livskvalitet vil bli forringet av en fortetting som også vil overbelaste eksisterende infrastruktur. Sentralt står bebyggelsen mellom Sørumsand Videregående skole og Bingsfoss Ungdomsskole, Ing. Bøhns vei med Valstad Café og Fagerliveiens nedre del. Riktig ivaretatt kan disse områdene gi Sørumsand en verdifull identitetsmarkør i arkitektonisk særpreg.

En betydelig del av Sørumsand sentrums særpregete boligbebyggelse ble rassert ved oppføring av lite funksjonelle forretningsgårder på 1970-tallet. I den perioden var dagens vekstplaner utenkelig. Følgelig valgte man å fortsette utvikling av Sørumsand sentrum i området mellom Glomma og jernbanen. Dette er for trang for et bysentrum i det fremtidige Sørumsand. I dagens situasjon bør nye planer for perioden frem til 2040 åpne for flytting av det fremtidige sentrum med ny gjennomfartsvei utenfor dagens sentrumsområde.

I planområdet for dette høringsutkastet står Kongsvingerbanen og Urskog-Høland Banens stasjonsområder og banetrasseer sentralt. Dette er fastpunkter i den fremtidige utviklingen både for kollektivreisende og opplevelsesturisme. Flytting av disse installasjonene er ikke aktuelt. Krysning av skinnegang er må vurderes som overgang, undergang, plankryssing bør unngås.

Regulering for videre boligbygging mellom disse to jernbanene bør ikke finne sted, spesielt av hensyn til bokvaliteten som blir påvirket generelt av støy, spesielt av museumsjernbanens særegne virksomhet. Videre utvikling av museumsjernbanens installasjoner og virksomhet på det fredete området og i samband med Sørumsand stasjon vil ventelig fortsette. Dette innebærer et betydelig potensial i utvikling av reiseliv og nærturisme som det lokale næringsliv kan tjene på om forholdene tilrettelegges.

For dette formålet bør tilgangen på parkeringsplasser utbygges i samarbeid med næringslivet, fortrinnsvis under tak. Det kan innebære en endret utforming av kommende utvikling av forretningsliv og kultur og tjenestetilbud i dette området.

Fremtidig lokalisering av offentlige tjenester bør være i nærheten av offentlig kommunikasjon. Dette bør også gjelde fremtidig kulturhus, bibliotek og kulturskole. Det åpne området mellom nåværende rådhus og jernbanen er en naturlig lokalisering. Et fremtidig behov for og eventuel lokalisering av rådhus bør diskuteres før en utvidelse av det nåværende diskuteres. Kuskerudparken og tilstøtende parkmessige områder må bevares.

Historisk har Glomma som transportvei vært betydelig. Idag har Sørumsand snudd Glomma ryggen. Det er lite eller ingen parkmessig opparbeiding utenom Kuskerudnebben friluftsbad. Vandreveier langs Glomma er lite

opparbeidet. Hvile og lekeplasser langs Glomma er begrenset til friluftsbadet som kun er sommerferieåpent. Kuskerudnebben bad er et historisk viktig anlegg som med fordel kan utbygges som helårsanlegg i området mellom nåværende bad og Bingsfoss ungdomsskole. Området egner seg også for hotell-utbygging, muligvis lokalisert der den nåværende rensestasjonen ligger. Utvikling av konferansehotell i Sørumsand kan styrke en fremtidig turisme og reiselivsnæring. Sørumsand har en unik beliggenhet for konferansehotell, særlig tatt i betraktning en mulig fremtidig utvikling av Bingen Lenseminnenmuseum med Sørumsand-båten. I den sammenhengen bør Skriverveien sikres, gravhaugene restaureres, stabbestene ned til fergeleiet settes på plass igjen og fergeleiet restaureres. Den gamle St.Hans plassen bør gjenskapes.

Sykkelveier og spaserveier bør videreutvikles og guttuer i bebyggelsen mellom veiene bør gjenåpnes.

med vennlig hilsen
Blaker og Sørumsand Historielag

Dag Winding-Sørensen
(sign)
leder