



Blaker Skanse, 25.02.2013

Sørum kommune
Plan, næring og kultur
Postboks 113
1921 Sørumsand

Sak: Varsel om oppstart av planarbeid for Linjekvartalet i Sørum kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Linjekvartalet i Sørum kommune fra Haug Landskap AS postlagt 12.02.2013. Kvartalet er avgrenset av Tverrvegen, Sørumsandvegen, Ilevegen og Sletta. Arealet berører kretsene 205/3 og 205/5 i Sørum Kommunes kulturminnevernplan. Om krets 205 står det i kulturminnevernplanen:

”Begrunnelse for vern

En rekke enkeltbygninger og noen miljøer er regulert til spesialområde bevaring på Sørumsand. Likevel er det fremdeles spor etter områdetets første bebyggelse som fremdeles finnes, men som ennå ikke er sikret for fremtiden. Det første sentrum på Sørumsand lå på begge sider av Jernbaneundergangen, og ble bygd i årene rundt 1900, da stedet begynte å vokse. Flere av bygningene rundt Jernbaneundergangen, to på vestsiden og flere oppover Sørumsandvegen og Fagerlivegen er bevart, delvis i ombygd stand. Området kan sies å være Sørumsands ”vugge” og har som sådan klar lokal verneverdi.

Det eldste regulerte boligområdet på Sørumsand, ”Kommunesletta” fra 1940-50-tallet er verdifullt som det første helhetlig utbygde området på Sørumsand og som eksempel på en nøktern etterkrigsarkitektur fra gjenreisningen etter annen verdenskrig.

I tillegg er villa Kollen ved Bingsfossen en godt bevart villa fra 1930-årene.

Av offentlige bygninger er Festiviteten og Sørum rådhus to ytterpunkt, det ene bygget ved frivillig innsats på 1930-tallet som forsamlingshus for tettstedet Sørumsand, det andre som moderne arkitekttegnet rådhus for den nye kommunen Sørum etter sammenslåingen. Begge er godt bevarte og tidstypiske eksempler på offentlige bygninger fra ulike perioder og er klart verneverdige.

Av nyere arkitektur for øvrig er den nye Sørumsand videregående skole et eksempel på god moderne arkitektur i samspill med den verneverdige skolebygningen fra Akershus ungdomsskole. Skolen er et godt eksempel på en storstilt satsing på skolebygg i perioden rundt år 2000, hvor landets beste arkitekter deltok. Bygningen er klart verneverdig.”

I Linjekvartalet er g.nr./br.nr. 45/56 og 46/67 av særlig interesse. Bygningene er stilrene for sine epoker og bør vurderes bevaringsverdige i totalmiljøet for villabebyggelsen mellom Bingsfoss Ungdomsskole og Sørumsand Videregående skole. Dersom det skal foretas inngrep i dette boligområdet bør det være på grunnlag av en total reguleringsplan der ikke enkelteieendommer men den arkitektoniske totaliteten i tid og rom blir evaluert i forhold til enkeltinngrep som f.eks. regulering i Linjekvartalet.

Dersom ikke dette er mulig, forventer Blaker og Sørum Historielag at det legges føringer for delreguleringer som sikrer integrering av ny og gammel bebyggelse som vil ivareta noe av tettstedets historiske egenart. Vennligst hold Blaker og Sørum Historielag orientert om den videre saksgangen

Med vennlig hilsen
For Blaker og Sørum Historielag

Dag Winding-Sørensen
Leder (Sign)